

Årsrapport

Studentsamskipnaden i Innlandet



Årsrapport 2020
Studentsamskipnaden i Innlandet



INNHOOLD

Styrets årsberetning	1
Resultatregnskap	9
Balanse	10
Kontantstrømoppstilling	12
Noter	13
Uavhengig revisjonsberetning	25

Styrets årsberetning 2020

STUDENTSAMSKIPNADEN I INNLANDET

SINN | Årsberetning | 11.03.2021

Styrets årsberetning

Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN) skal sammen med utdanningsinstitusjonene skape et helhetlig og godt læringsmiljø for studentene. Gjennom tilrettelegging av gode sosiale, kulturelle og materielle tjenester skal SINN bidra til en trygg og effektiv studietilværelse for studentene i Innlandet. For å understreke dette er SINN sin visjon «*Enklere og bedre studentliv!*».

SINN sin virksomhet reguleres gjennom *Lov om studentsamskipnader* (LOV-2012-09-07-65) og *Forskrift om studentsamskipnader* (FOR-2012-12-19 nr. 1344).

SINN ble i 2020 ledet av et styre som bestod av åtte (8) medlemmer; fire (4) medlemmer valgt av og blant studentene, to (2) medlemmer utnevnt av Høgskolen i Innlandet og to (2) representanter valgt av og blant de ansatte. Styret hadde i 2020 seks styremøter og behandlet i alt 62 saker.

I tråd med *Universitets- og høgskoleloven* samt *Studentsamskipnadsloven* er SINNs virksomhet nært knyttet til, og avhengig av, et godt og nært samarbeid med sine tilknyttede utdanningsinstitusjoner Høgskolen i Innlandet (HINN), Centric IT Academy (CENTRIC) og Lillehammer Institute of Music Production and Industries (LIMPI).

For hoveddelen av SINNs velferdsvirksomhet rettet mot studenter er det inngått fristasjonsavtale med HINN gjeldende til og med 2022. Dette innebærer at utdanningsinstitusjonen stiller egnede lokaler/arealer med nødvendig basisutstyr til rådighet for studentsamskipnadens velferdsvirksomhet ved institusjonen. I enkelte sammenhenger eier eller leier SINN lokaler og mottar økonomisk bidrag fra HINN tilknyttet dette.

Det samarbeides godt og nært med Studentorganisasjonen i Innlandet (Stinn). Det foreligger blant annet en avtale om tildeling og administrering av midler fra semesteravgiften.

Antall semesteravgiftbetalende studenter var i vårsemesteret 2020; 13.261 studenter, i høstsemesteret 2020; 16.044 studenter.

Av øvrige saker som styret og administrasjon har arbeidet med i 2019 nevnes spesielt;

- I perioden fra høsten 2019 og fram til sommeren 2020 utarbeidet SINN en ny helseplan. Arbeidet ble startet med bakgrunn i Studentenes Helse og Trivselsundersøkelse (SHoT) 2018. Helseplanen som ble behandlet og vedtatt i styremøter i mai og juni, innebærer en betydelig styrking av SINNs helsetilbud til studentene. Ved siden av å styrke bemanningen i samtaletjenesten (samtaletterapeuter og psykolog), ble det også opprettet et treårig prosjekt (Trygg førsteårsstudent) for forebyggende helsetjenester hvor det høsten 2020 ble ansatt 3 medarbeidere. Prosjektdelen av helseplanen støttes økonomisk fra Helsedirektoratet og fra HINN. Den øvrige styrkede satsning på studenthelse finansieres med økning i semesteravgift, samt egenkapital.
I forbindelse med arbeidet med helseplanen ble det også vedtatt å opprette en egen Velferdsavdeling i SINN. Den nye avdelingen innbefatter SINNs helsetjenester og barnehager. Til å lede den nye avdelingen ble det foretatt en intern rekruttering til nyopprettet stilling som velferdssjef.
- Elverum kommune sa opp leieavtalen for lokalene til Veien Studentbarnehage sommeren 2020. Det ble i perioden august – desember ført forhandlinger med kommunen om ny leieavtale, uten at en lyktes med å komme til enighet om en leieavtale som var økonomisk

bærekraftig for SINN. Konsekvensen av dette er at styret vedtok å avvikle driften i Veien Studentbarnehage med virkning fra 1. august 2021.

- I strategiplan for SINN for perioden 2020 – 2024 var ett av de vedtatte satsningsområdene videre utvikling av SINN sine spisesteder, herunder spisestedenes funksjon som sosiale møteplasser. SINN gjennomførte tidlig i 2020 en analyse av driften av spisestedene, før arbeidet ble satt på vent på grunn av Covid19 pandemien. Arbeidet ble restartet mot slutten av 2020 der det i perioden fram mot sommeren 2021 skal utvikles en plan for framtidens møteplasser og spisesteder i SINN. Arbeidet med planen ledes av en ekstern prosjektleder og involverer bredt både internt og eksternt.
- I løpet av 2020 søkte SINN om, og fikk tildelt, tilskudd til bygging av 114 nye studentboliger på Hamar. På samme måte søkte SINN også om tilskudd til, og fikk tildelt midler til rehabilitering av 235 hybelenheter på Hamar. Begge prosjektene har krevd omfattende innsats med prosjektering og planlegging, og begge prosjektene ble påbegynt i løpet av 2020.
- Sommeren 2020 implementerte SINN ny IT-plattform. Den nye løsningen innebærer økt IT-sikkerhet, samt overgang til bruk av Teams som internt samarbeidsverktøy. Også dette prosjektet innebar omfattende arbeid internt og sammen med eksterne leverandører. Brukeradopsjon og opplæring ble gjennomført høst 20/vinter 21.
- Covid19-pandemien preget SINN i 10 av årets 12 måneder. Alle campustjenester ble rammet av nedstengning fra 12. mars til 1. juni 2020, og redusert fysisk undervisningsaktivitet på alle studiesteder har medført betydelig redusert omsetning i spisesteder og bokhandler. Administrasjonen og virksomhetslederne i SINN utførte et omfattende arbeid med å utarbeide en pandemiplan for virksomheten. Tiltakene i planen er enten implementert, eller de ligger klare i tilfelle situasjoner skulle oppstå. En konsekvens av pandemien har dessverre vært at en i perioder har måttet gå til permitteringer av medarbeidere. Spesielt gjaldt dette perioden mars til juli 2020.
- Som en del av håndteringen av Covid19 pandemien, så ble det høsten 2020 besluttet å starte et prosjekt; Velferdsloftet. Prosjektet innebar en offensiv og mulighetsorientert tilnærming til pandemihåndteringen. Erfaringene fra pandemiens første måneder viste at det var nødvendig å styrke studentvelferdens vesentlig. Prosjektet velferdsloftet har ført til at SINN har kunne tilby trygge møteplasser og aktiviteter for studentene i en for dem krevende periode.

Virksomheten

Administrasjon

Administrerende direktør sammen med økonomifunksjon, HR-funksjon og kommunikasjon- og markedsfunksjon utgjør administrasjonen i SINN.

Forretningsadressen er Lillehammer

Studentboliger

SINN har studentboliger på Lillehammer, Hamar, Elverum og Rena med totalt 1880 hybelenheter (HE) fordelt på 13 studenthus.

SINN administrerer utleie av hybelhus på Evenstad gjennom egen avtale med HINN. I løpet av 2020 er det igangsatt større prosjekter med både nybygg og rehabilitering av studentboliger.

Kantiner/kaffebarer

SINN har kantine og kaffebar på Lillehammer og Hamar, samt kantiner på Elverum og Rena. Totalt seks serveringsenheter. SINN Kantine har fristasjonsavtale med HINN på alle studiesteder, med unntak av Elverum hvor SINN står som leietaker og eier av driftsmidlene og mottar fristasjonsytelse fra HINN. Fristasjonsytelsene ved Terningen Arena har ikke dekket leie- og driftskostnadene. Serveringsstedene har vært nedstengt i en periode i 2020 som følge av koronastengte campuser.

Bokhandel

SINN driver bokhandel på Lillehammer, Hamar, Elverum og Rena, og har medlemsavtale med fagbokkjeden Akademika/VB BOK AS. Tilbudet er i det vesentlige faglitteratur tilpasset studieprogrammet på det enkelte studiested. SINN Bok har fristasjonsavtale med HINN på alle studiesteder, med unntak av Elverum hvor SINN står som leietaker og eier av driftsmidlene og mottar fristasjonsytelse fra HINN. Fristasjonsytelsene ved Terningen Arena har ikke dekket leie- og driftskostnadene. Bokhandlene har mistet noe omsetning i 2020 som en konsekvens av Covid19 situasjonen, men en har lyktes med å opprettholde deler av salget gjennom å tilby bestilling og utsendelse av pensumpakker.

Barnehage

SINN driver barnehage på Lillehammer og i Elverum. Begge toavdelingsbarnehager med plass til totalt 42 barn og med alderssammensetning ved årsslutt lik 62 plasser. På Lillehammer drives barnehagen i eide lokaler, mens i Elverum leies lokalene av kommunen. Leieavtalen på Elverum ble sagt opp sommeren 2020 og barnehagedriften på Elverum avsluttes 31. juli 2021.

Helsetjeneste

SINN har helsetjeneste ved alle studiesteder. Tjenesten består av en lavterskel samtalejeneste bestående av samtaleterapeuter og psykolog. I tillegg er det i løpet av 2020 etablert en forebyggende tjeneste bestående av tre studentkoordinatorer. Kurs til grupper og studenter er blant aktivitetene som planlegges styrket. I tillegg samarbeider helsetjenesten med studentprestene på alle studiesteder. Studentprestene er i hovedsak finansiert av Hamar Bispedømme med bistand fra HINN og SINN.

I nært samarbeid med vertskommunene, har helsestasjonene for ungdom i alle kommuner utvidet sitt tilbud til også å omfatte studenter inntil 25 år.

Arbeidsmiljø og sykefravær

Styret anser arbeidsmiljøet i SINN for å være godt. Det er ikke registrert eller varslet om diskrimineringssaker eller saker knyttet til mobbing eller uønsket seksuell adferd. Det samlede sykefraværet i 2020 inkludert egenmeldt fravær utgjorde ca. 6% (6,76 % i 2019). Årsaken til at en ikke har helt spesifikke tall er at permitteringer som ble gjennomført i deler av 2020 gjør det vanskelig å beregne endelig fravær. Målsetningen om å være under nasjonalt mål (5,6%) i IA-avtalen ble dermed ikke innfridd. Det er administrasjonens oppfatning at en har god kontroll på sykefraværet, og at dette i 2020 er påvirket av langtidsfravær med kjente årsaker.

Ledelsen følger opp sykefraværet systematisk og har tiltaksplaner for å forebygge og begrense sykefravær. SINN har et nært samarbeid med bedriftshelsetjenesten Frisk HMS AS.

Likestilling

Bedriftens ansatte bestod i 2020 av 66 kvinner (58,6 årsverk) og 21 menn (20,40 årsverk), til sammen 87 ansatte (79 årsverk). I bedriftens øverste ledelse er det tre kvinner og tre menn. Styret i SINN har i 2020 bestått av tre kvinner og fem menn.

Ytre miljø

Styret og ledelsen tar miljø- og samfunnsansvar og ønsker å være en pådriver for bærekraftig utvikling med målsetning om å redusere den totale miljøbelastning gjennom tiltak innen innkjøp, energiforbruk, avfallsmengder og transport. SINNs virksomhet representerer ingen vesentlig forurensningsfare for det ytre miljøet.

SINNs virksomhet er sertifisert som Miljøfyrtårn og skal hvert år rapportere forbedringer til stiftelsen Miljøfyrtårn. Miljøfyrtårn er Norges mest brukte sertifikat for virksomheter som dokumenterer miljøinnsats og samfunnsansvar. SINN jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen, oppfyller krav og gjennomfører tiltak for en mer miljøvennlig drift og et godt arbeidsmiljø. Alt avfall kildesorteres i henhold til kommunenes krav til kildesortering.

I SINNs kantiner tas økende grad i bruk resirkulerbar engangsemballasje og det jobbes for å redusere matsvinn.

Sikkerhet og beredskap

SINN har utarbeidet sikkerhets- og beredskapsplaner. SINN har et nært samarbeid med HINN om beredskap, og adm. direktør i SINN er en del av den sentrale beredskapsgruppen i HINN. Det gjennomføres årlige brann- og rømningsøvelser ved alle SINNs studentboliger.

Styreopplæring/styreevaluering

I tråd med forskrift til samskipnadsloven §2 ble det holdt styreopplæring den 14. oktober i regi av the Assessment Company. I tillegg ble det i egen regi holdt opplæring i økonomi- og budsjetteringsarbeid. Alle styremedlemmer og varamedlemmer var invitert til opplæringene, sammen med deler av administrasjonen.

Det er ikke gjennomført undersøkelser tilknyttet styret/styrets arbeid i 2020, men styret har gjennomført egnevaluering, samt evaluering av administrerende direktør.

Økonomiske forhold

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter i henhold til kravet i regnskapsloven §3-3a, at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

SINNs årsregnskap for 2020 viser en totalomsetning på TNOK 162 531 og et årsresultat på TNOK 16 085 mot et budsjettert resultat på TNOK 3 178. Det gode resultatet kommer til tross for et underskudd på campustjenestene som en følge av Covid19 pandemien. God beleggsprosent i SINNs studentboliger (87,3%), lave energikostnader, samt god samordning og kostnadseffektiv drift i, og på tvers av alle virksomhetsområder er hovedårsakene til det positive resultatet.

Vertskommunene Lillehammer, Hamar og Elverum gir fortsatt fritak for eiendomsskatt på studentboliger som et viktig bidrag til virksomheten og for studentvelferden i Innlandet.

Av langsiktige låneporteføljer samlet i Husbanken er det inngått fastrenteavtaler for cirka 30 % av porteføljen. Ytterligere cirka 65% av låneporteføljen planlegges overført til fastrente i løpet av mars 2021. Disse vil da løpe til 2023,2026 og ett lån til 2035.

Ca. 81 % av totalkapitalen er investert i varige driftsmidler, hvorav det meste er utleieobjekter. Egenkapitalen per 31.12.2020 var på 26,5 %.

Risikoen knyttet til virksomhetens kortsiktige markedsplasseringer er begrenset og vurderes fortsatt til middels/lav, og i samsvar med den langsiktighet og risikoprofil som styret har vedtatt skal ligge til grunn for finansforvaltningen i SINN.

Alt i alt gir balansen uttrykk for sunn finansiering. Årsberetningen og årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av SINNs stilling pr. 31.12.2020.

Framtidsutsikter

SINN er fortsatt, og i likhet med Norge og verden ellers, fortsatt preget av Covid 19 pandemien. Samtidig har en gjennom det siste året lært seg å håndtere de stadig endrede rammebetingelsene. Et resultat av pandemien er også at organisasjonen har styrket sin evne til å utøve fleksibilitet. For SINN har det siden høsten 2020 vært viktig å rette oppmerksomhet mot de mulighetene som finnes innenfor de gitte retningslinjene som fastsettes av sentrale og lokale myndigheter.

Hvordan koronapandemien vil påvirke SINN sin drift og økonomi videre, er fortsatt avhengig av hvilke tiltak, samt varigheten av disse, som myndighetene velger å sette i verk. SINNs gjeldende planer bygger på at en forventer at rammebetingelsene er preget av pandemien ut vårsemesteret 2021, og at en i løpet av høsten 2021 kan forvente å vende tilbake til en mer normal situasjon.

Takket være en solid økonomi med god egenkapital og god likviditet, forventer ikke SINN store økonomiske utfordringer som følge av pandemien. Dette forutsetter som tidligere omtalt at en kan vende tilbake til en mer normal situasjon i løpet av høsten 2021. Svært viktig for SINNs økonomiske situasjon er at pandemien ikke gir seg utslag i redusert etterspørsel på boligsiden.

For SINN blir det på kort sikt viktig å ivareta studentene i en hverdag som preges av digital slitasje. Problematikken tilknyttet ensomhet og psykisk slitasje er økende, og SINN vil derfor fortsette å jobbe for å skape trygge sosiale rammer og møteplasser for studentene. På lengre sikt vil serveringsstedenes funksjon som møteplasser være viktige for å gi studentene et enklere og bedre studentliv.

Styret mener SINN er godt rustet til å møte fremtiden i en normalsituasjon, men er bekymret for hvordan koronapandemien vil påvirke virksomheten dersom varigheten på pandemien strekker seg vesentlig lengre enn til høsten 2021.

Styret foreslår at årets overskudd TNOK 16 085 overføres til annen egenkapital.

Lillehammer, 11. mars 2021

Sajandan Rutthira

Styreleder

Line Løseth

Styremedlem

Roar Bernhus

Styremedlem

Fatema Al-Musawi

Nestleder

Marit Torgersen

Styremedlem

Erik Ulateig

Adm. Direktør

Thomas Brinck-Mortensen

Styremedlem

Jo Espen Millehaugen

Styremedlem

Hans Petter Nyberg

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt, signaturene ligger bakerst i årsrapporten.

Årsregnskap 2020

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
KONTANTSTRØMOPPSTILLING
NOTER
UAVHENGIG REVISJONSBERETNING

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	12	28 208	44 850
Inntektsføring statstilskudd	2, 3	5 475	5 475
Fristasjon-naturalytelse	11	5 942	5 942
Fristasjonsmidler	11	2 820	2 795
Annen driftsinntekt	9	<u>120 086</u>	<u>118 572</u>
Sum driftsinntekter	12, 13, 14	<u>162 531</u>	<u>177 634</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 570	23 777
Lønnskostnad	8, 10	46 937	51 995
Avskrivning	2	17 361	16 619
Fristasjon - naturalytelse	11	5 942	5 942
Tapskontrakt Terningen Arena	12	-724	15 205
Annen driftskostnad	10	<u>55 531</u>	<u>54 329</u>
Sum driftskostnader	12, 13, 14	<u>142 617</u>	<u>167 867</u>
Driftsresultat	12, 13, 14	<u>19 913</u>	<u>9 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		713	1 298
Annen finanskostnad		<u>4 541</u>	<u>4 393</u>
Netto finansposter	12, 13, 14	<u>-3 828</u>	<u>-3 094</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	12, 13, 14	<u>16 085</u>	<u>6 672</u>
Årsresultat	12, 13, 14	<u>16 085</u>	<u>6 672</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>16 085</u>	<u>6 672</u>

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	553 974	548 061
Maskiner og anlegg	2	790	677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 860	9 917
Sum varige driftsmidler		<u>563 624</u>	<u>558 655</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>20</u>	<u>20</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20</u>	<u>20</u>
Sum anleggsmidler		<u>563 644</u>	<u>558 675</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 678</u>	<u>6 943</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 188	2 085
Andre fordringer		<u>2 943</u>	<u>3 420</u>
Sum fordringer		<u>5 131</u>	<u>5 505</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>121 500</u>	<u>75 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>133 309</u>	<u>88 107</u>
Sum eiendeler	14	<u>696 953</u>	<u>646 782</u>

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>184 982</u>	<u>168 896</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>184 982</u>	<u>168 896</u>
Sum egenkapital	7, 15	<u>184 982</u>	<u>168 896</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	8	8 620	9 700
Forpliktelse tapskontrakt Terningen Arena	13	<u>14 481</u>	<u>15 205</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 101</u>	<u>24 906</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	252 895	224 834
Forpliktelse statstilskudd og IOC tilskudd	2, 3, 4	<u>220 610</u>	<u>202 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>473 505</u>	<u>427 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 670	14 343
Skyldige offentlige avgifter	6	3 686	4 105
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 009</u>	<u>7 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 365</u>	<u>25 461</u>
Sum gjeld		<u>511 971</u>	<u>477 885</u>
Sum egenkapital og gjeld	14	<u>696 953</u>	<u>646 782</u>

31. desember 2020
Lillehammer, 11. mars 2021

<u>Erik Ulateig</u> Administrerende direktør	<u>Sajandan Rutthira</u> Styreleder	<u>Fatema Al-Musawi</u> Nestleder	<u>Hans Petter Nyberg</u> Styremedlem
<u>Jo Espen Millehaugen</u> Styremedlem	<u>Line Løseth</u> Styremedlem	<u>Marit Torgersen</u> Styremedlem	<u>Roar Bernhus</u> Styremedlem
<u>Thomas Brinck-Mortensen</u> Styremedlem			

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 085	6 672
Årlig inntektsføring av statstilskudd	2	-5 475	-5 475
Ordinære avskrivninger	2	17 361	16 619
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-9 511	7 246
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	8	-1 080	-889
Endring i andre tidsavgrensingsposter		22 742	15 210
Annet		0	-47
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>40 122</u>	<u>39 337</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-22 341	-44 183
Innbetalinger endringer kortsiktig markedsplasseringer		0	661
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-22 341</u>	<u>-43 523</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		32 733	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 673	-3 952
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>28 060</u>	<u>-3 952</u>
Netto endring i likvider i året		45 841	-8 138
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>75 659</u>	<u>83 797</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	6	<u>121 500</u>	<u>75 659</u>

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1.1.2017 ble Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) fusjonert inn i Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) til Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN). Dette var en direkte konsekvens av at Høgskolen i Oppland og Høgskolen i Hedmark fusjonerte og ble til Høgskolen i Innlandet (HINN).

Salgsinntekter

Innbetalinger for utleie av studentboliger anses å bli opptjent som inntekt proporsjonalt med tiden som leietagerne etter leieavtalen disponerer boligene. Leie som er betalt for kommende perioder periodiseres. Samme prinsipp legges til grunn for øvrige leieinntekter. Innbetalinger for barnehageplasser anses tilsvarende å bli opptjent som inntekt proporsjonalt med tiden som barnehageplassene disponeres, og inntektsføres i resultatregnskapet i takt med opptjeningen. Inntektsføring av salg av varer (kantiner, bokhandel) skjer i samme periode som varer leveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bokføring av statstilskudd for bygging av studentboliger

Bruttometoden slik den er beskrevet i NRS 4 om Offentlige tilskudd er anvendt. Mottatte statstilskudd og IOC tilskudd er bokført som forpliktelse og inntektsføres i takt med avskrivning av eiendommen over dennes levetid. Dette vil si hovedsakelig 50 år.

Ihht ny forskrift gjeldende fra 2020 opphører forpliktelsen etter 30 år, jf note 3.

Klassifisering kultur- og utviklingsfond

Avsetning til kulturfond er fra og med 2005 omklassifisert til egenkapital. Fondets midler var øremerket til å

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

inngå som egenkapital fra SINN (tidligere SOPP) til bygging av ny idrettshall ved HINN (avd Høgskolen i Lillehammer), samt andre kulturelle tiltak ved høgskolene. Navnet er endret til kultur- og utviklingsfond og formålet er å bidra med midler til å utvikle og utføre aktiviteter og tiltak som primært er rettet mot studenter og deres behov for velferdstjenester på kort eller lenger sikt. All aktivitet og tiltak skal komme studentene til gode.

Fristasjon

Det følger av samskipnadsloven at universiteter og høyskoler skal stille egnede lokaler og utstyr til rådighet for studentsamskipnaden. Verdien av fristasjonsytelsene er resultatført på inntekts- og kostnadssiden i regnskapet. Med henvisning til brev av 11.05.2005 fra Utdannings- og forskningsdepartementet til samskipnadene spesifiseres verdien av fristasjon og andre ytelser fra utdanningsinstitusjonene til deler av SINNs virksomhet i egen note (11).

Pensjoner

SINN plikter å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og virksomhetens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. SINN har med virkning fra 1. februar 2019 vedtatt en frivillig overgang fra ytelsesbaserte pensjonsordning til en innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte som valgte å gå over til den innskuddsbaserte pensjonsordningen fikk en fripolise på opptjente rettigheter fra ytelsesordningen. I den innskuddsbasert pensjonsordningen behandles årlig premie som kostnad for virksomheten.

For ytelsesbaserte ordninger så beregnes pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Beregningen av pensjonsforpliktelse innebærer bruk av skjønn og estimater på en rekke parametre. Det henvises til pensjonsnoten for en nærmere beskrivelse av disse.

Skatter

Virksomheten har ikke erverv som formål og faller derfor inn under vernebestemmelsene for allmennyttig virksomhet, jmf skattelovens § 2-32.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger mv	Biler	Driftsløspøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	743 002	5 450	50 789	799 241
Tilgang	18 452	1 914	399	1 576	22 341
Anskaffelseskost 31.12.	18 452	744 916	5 849	52 365	821 582
Akk avskrivninger 31.12.	0	-209 394	-5 059	-43 505	-257 958
Balanseført verdi 31.12.	18 452	535 522	790	8 860	563 624
Årets avskrivninger	0	14 453	286	2 622	17 361
Økonomisk levetid		33- 50 år	3 - 5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

SINN mottar tilskudd til bygging og rehabilitering av studentboliger. Tilskuddene bokføres som en forpliktelse, og inntektsføres i takt med avskrivning av studentboligene. Til bygging og rehabilitering av studentboliger i SINN sitt eie pr. 31.12.2020 er det mottatt til sammen TNOK 204 104 i statstilskudd og TNOK 90 000 fra IOC. Tilskuddet fra IOC/Norges Idrettsforbund ble mottatt til bygging av studentboliger i Olympiaparken på Lillehammer, i forbindelse med Ungdoms-OL i 2016. Ved eventuell bruksendring eller salg av studentboliger som har mottatt statstilskudd, er det sannsynlig at det vil bli fremmet krav om refusjon til staten. Gjenstående balanseført forpliktelse pr. 31.12.2020 er TNOK 220 610.

Inntektsført statstilskudd og IOC tilskudd er i 2020 TNOK 5 475', mot TNOK 5 475' i 2019.

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Resterende forpliktelse iht. forskrift om tilskudd til studentboliger

Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygge, se note 2. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakeføre tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jfr. forskrift om tilskudd til studentboliger §9.

Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Vet et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.

Studentboliger med statstilskudd	ÅR	Opprinnelig tilskudd	Resterende forpliktelse 31.12.20
Smestadmoen	1997	1 700 000	340 000
Bakeriet	1993	6 225 000	415 000
Holteskogen	1979	1 040 000	0
Lundebekken	1992	25 050 000	835 000
Smestad	1974	4 341 000	0
Storhove	1993	22 500 000	1 500 000
Vargstad	1992	16 200 000	540 000
NYE Smestadmoen	2008	33 600 000	19 040 000
Olympiaparken	2015	16 072 800	12 858 240
Fredrik Monsens gate	2020	23 400 000	23 400 000
Meierigården	2003	2 310 000	924 000
Prosjekt Meierigården	2014	24 480 000	18 768 000
Huldreveien	2002	5 825 000	2 135 833
Heidmannsgate	2018	21 360 000	19 224 000
Olympiaparken (IOC tilskudd)	2016	90 000 000	72 000 000
Sum studentboliger med tilskudd		294 103 800	171 980 073
Bokført forpliktelse			220 610 135
Forskjell bokført og faktisk forpliktelse			-48 630 062

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	227 096	204 594
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinsituasjoner	252 895	224 834
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	339 588	351 168
<i>Generell sikkerhet til bank med følgende beløp</i>	2020	2019
Varelager	4 000	4 000
Driftstilbehør	20 000	20 000
Factoringavtale	4 000	4 000
Sum	<u>28 000</u>	<u>28 000</u>

Studentsamskipnaden har betalingsgaranti til leverandør på TNOK 1 450.

Note 5 - Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	7 053	7 164
Ukurans	<u>-375</u>	<u>-221</u>
Sum	<u>6 678</u>	<u>6 943</u>

Note 6 - Bundne midler

	2020	2019
Sum bankinnskudd	121 500	75 659
Herav skattetrekkmidler på egen konto	1 754	1 726

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. er TNOK 1 621.

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Øremerket egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	3 001	165 896	168 896
Egenkapital pr 01.01.2020	3 001	165 896	168 896
Årets resultat	0	16 085	16 085
Egenkapital pr 31.12.2020	<u>3 001</u>	<u>181 981</u>	<u>184 982</u>

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Det er i 2020 kostnadsført TNOK 2 636 vedrørende innskuddsbasert pensjonsordning.

Ytelsesbasert pensjonsordning - sikrede ordninger:

Gjenstående medlemmer i den ytelsesbaserte pensjonsordningen omfatter ifølge aktuarberegningen 6 aktive ansatte og 43 pensjonister. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene i folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

AFP:

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Administrator av ordningen har per i dag ikke beregnet forventet over-/underdekning for ordningen og AFP-ordningen behandles av den grunn som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. For 2020 utgjør premien 2,5 % av lønn mellom 1 G og 7,1 G.

Tilskudd til AFP-ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2020 417 TNOK (i 2019 TNOK 657).

Virksomheten er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetalinger og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt tiltrådt eller fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingspunktet.

	2020	2019
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	346	4 110
Rentekostnad av forpliktelsen	918	1 875
Avkastning på pensjonsmidler	-1 339	-2 515
Resultatført planendring	0	27
Adm. kostnad	358	593
Arbeidsgiveravgift	40	573
Netto pensjonskostnad	<u>323</u>	<u>4 664</u>
	2020	2019
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12.	48 062	40 577
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	-36 018	-35 390
Ikke resultatført estimat avvik	-5 122	3 782
Arbeidsgiveravgift	<u>1 698</u>	<u>731</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>8 620</u>	<u>9 700</u>

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2020	2019
Diskonteringsrente	1,50%	2,30%
Forventet G-regulering	1,75%	2,00%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,40%	3,80%
Lønnsregulering	2,00%	2,25%
Pensjonsregulering	1,00%	1,25%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 9 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
<i>Per virksomhetsområde</i>		
Husleieinntekter	87 535	84 847
Semesteravgift	14 506	13 347
Offentlige tilskudd	14 492	16 695
Andre inntekter	3 554	3 683
	<u>120 086</u>	<u>118 572</u>

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lønninger	37 243	38 372
Arbeidsgiveravgift	5 660	6 610
Pensjonskostnader	2 742	6 131
Andre ytelser	1 292	882
Sum	<u>46 937</u>	<u>51 995</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært	80	87
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 088	249
Pensjonsutgifter	22	0
Annen godtgjørelse	157	0

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

I henhold til ansettelsesavtalen har administrerende direktør ved oppsigelse fra arbeidsgivers side rett på å motta etterlønn for seks måneder etter utløpet av oppsigelsestiden. Etterlønn utgjør 100 % av den ordinære fastlønnen.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter.

	2020
Revisor, revisjon	223
Revisor, rådgivning	230

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

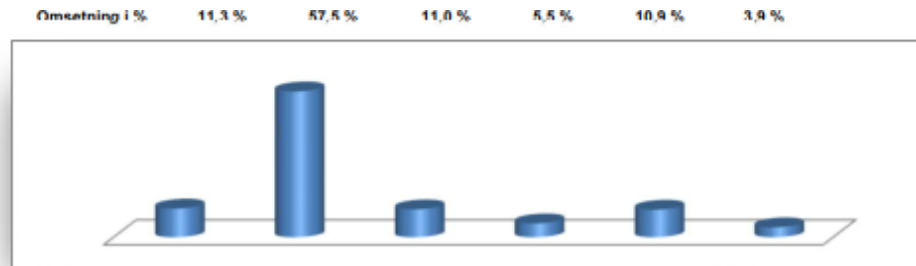
Note 11 - Fristasjon og andre ytelser fra utdanningsinstitusjonen i 2020, og segmentregnskap for 2020

<i>Brutto areal 3 127 m2 (2020) og 3 127m2 (2019)</i>	2020	2019
Leie	4 066	4 066
Driftsutgifter	<u>1 876</u>	<u>1 876</u>
Sum fristasjon - naturalytelse	<u>5 942</u>	<u>5 942</u>
Fristasjonsmidler fra HINN	2 820	2 795
Andre ytelser til helsetjenester og lønnstilskudd fra HINN	<u>2 224</u>	<u>1 691</u>
Andre ytelser	<u>5 044</u>	<u>4 485</u>
SUM	<u>10 986</u>	<u>10 427</u>

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Salgsinntekter og resultater fordelt på virksomhetsområder



	Adm	Bolig	Bok	BH	M&D	Velferd	SUM
Driftsinntekter							
Salgsinntekter			16 564		11 644		28 208
Leieinntekter studentboliger		84 634					84 634
Andre leieinntekter		407					407
Automater og gebyrer		1 796					1 796
Foreldrebetaling				1 582			1 582
Semesteravgift	13 041					1 465	14 506
Statstilskudd (Kap. 280 post 50)	4 539					2 673	7 212
Kommunalt driftstilskudd				7 279			7 279
Inntektsføring statstilskudd		5 475					5 475
Andre tilskudd							-
Fristasjon - naturalytelser	745		1 052		4 064	81	5 942
Fristasjonsmidler		720	255		1 845		2 820
Annen driftsinntekt	22	381			104	2 163	2 670
Sum driftsinntekter	18 347	93 413	17 871	8 861	17 657	6 382	162 531
Driftskostnader							
Vareforbruk			12 226		5 344		17 570
Personalkostnad	7 331	11 719	3 262	7 685	11 306	5 634	46 937
Avskrivning	467	16 532	57		305		17 361
Naturalytelser - fristasjon	745		1 052		4 064	81	5 942
Tapskontrakt Terningen Arena					-724		-724
Annen driftskostnad	9 428	39 792	1 461	811	3 591	449	55 532
Sum driftskostnader	17 971	68 043	18 058	8 496	23 886	6 164	142 618
Driftsresultat	376	25 370	-187	365	-6 229	218	19 913
Finansposter							
Renteinntekter	684	29					713
Andre finansinntekter							-
Rentekostnader	-30	-4 511					-4 541
Andre finanskostnader							-
Netto finansposter	654	-4 482	-	-	-	-	-3 828
Resultat	1 030	20 888	-187	365	-6 229	218	16 085

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 14 - Femårsoversikt og nøkkeltall

Femårsoversikt og nøkkeltall

(alle tall i 1000 kroner)

RESULTAT	2016	2017	2018	2019	2020
Driftsinntekter	92 809	166 976	174 690	177 634	162 531
Driftskostnader	88 659	154 221	149 595	167 867	142 618
DRIFTSRESULTAT	4 150	12 755	25 095	9 767	19 913
Finansinntekter	1 247	972	890	1 298	713
Finanskostnader	3 027	4 874	5 134	4 392	4 541
FINANSRESULTAT	-1 780	-3 902	-4 244	-3 094	-3 828
ÅRSRESULTAT	2 370	8 853	20 851	6 673	16 085

BALANSE	2016	2017	2018	2019	2020
Anleggsmidler	397 738	526 656	531 110	558 722	563 644
Omløpsmidler	76 610	79 323	96 434	88 060	133 309
EIENDELER	474 348	605 979	627 544	646 782	696 953
Egenkapital	121 758	164 290	162 224	168 897	184 982
Langsiktig gjeld	339 676	417 966	447 536	452 423	496 606
Kortsiktig gjeld	12 914	23 723	17 784	25 462	15 365
GJELD/EGENKAPITAL	474 348	605 979	627 544	646 782	696 953

NØKKELTALL	2016	2017	2018	2019	2020
Totalkapitalrentabilitet	1,1%	2,3%	4,1%	1,7%	3,0%
Egenkapitalrentabilitet	1,9%	5,4%	12,9%	4,0%	8,7%
Likviditetsgrad 1	593,2%	334,4%	542,3%	345,8%	867,6%
Egenkapitalprosent (total)	25,7%	27,1%	25,9%	26,1%	26,5%

Kort forklaring til begrepene:

Totalkapitalrentabiliteten viser hvilken avkastning totalkapitalen gir, uansett hvordan den er sammensatt.

Egenkapitalrentabiliteten forteller hvilken avkastning egenkapitalen gir.

Likviditetsgrad 1 forteller hvor mye omløpsmidlene utgjør av kortsiktig gjeld.

Egenkapitalprosenten viser hvor stor prosent av bedriftens eiendeler som er finansiert ved egenkapital.

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 15 - Covid-19

Hvilke effekter Covid-19 har medført og er ventet å medføre for samskipnaden, er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har koronautbruddet påvirket samskipnadens drift i form av reduserte inntekter først og fremst fra kantinedriften og i noen grad bokhandlene. Risikoen i nærmeste framtid kan potensielt være færre leietakere og redusert aktivitet på campus. Men etter styrets oppfatning så forventes det ikke at Covid-19 vil påvirke samskipnadens evne til fortsatt drift i vesentlig grad p.t.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Studentsamskipnaden i Innlandet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Innlandet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 11:55:21Z



Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 11:55:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Torgersen

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5993-4-3645745

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-03-11 11:26:21Z



Fatema Al-Musawi

Nestleder

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5999-4-3507632

IP: 158.38.xxx.xxx

2021-03-11 11:27:42Z



Hans Petter Nyberg

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5993-4-1546583

IP: 158.39.xxx.xxx

2021-03-11 11:48:56Z



Sajandan Rutthira

Styreleder

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5999-4-3492768

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-03-11 12:16:39Z



Thomas Brinck-mortensen

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5998-4-3691414

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-03-11 12:56:37Z



Line Løseth

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5998-4-1516466

IP: 158.38.xxx.xxx

2021-03-11 14:39:21Z



Erik Ulateig

Administrerende direktør

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5998-4-927041

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-11 19:27:02Z



Roar Bernhus

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5993-4-1641611

IP: 158.39.xxx.xxx

2021-03-15 08:05:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 51PH6-5CNVH-KSYXU-AFDNQ-KEFLI-4E5YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jo Espen Millehaugen

Styremedlem

På vegne av: Studentsamskipnaden i Innlandet

Serienummer: 9578-5993-4-1653382

IP: 158.39.xxx.xxx

2021-03-18 08:09:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SINN

Studentsamskipnaden i Innlandet

Postboks 194, 2601 Lillehammer 414 54 900 post@sinn.no www.sinn.no
Org. nr: 956.204.860