

ÅRSRAPPORT 2017



**STUDENTSAMSKIPNADEN
I INNLANDET**

INNHOLDSFORTEGNELSE

I.	
Studentsamskipnaden i Innlandet	1
Årsberetning	2
Resultatregnskap	7
Balanse	8
Kontantstrømoppstilling	10
Noter	11
Uavhengig revisjonsberetning	21

Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN) legger med dette frem årsrapport og regnskap for 2017. Det er første året SINN legger frem slik årsrapport etter fusjonen mellom Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) og Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) gjeldende fra 1. januar 2017. Årsrapporten gir etter vår oppfatning et godt bilde av året som har gått og de oppgaver som står foran oss.

SINN sitt samfunnsoppdrag er å fremme et godt studentmiljø gjennom samarbeid med utdanningsinstitusjon og studentorganisasjon . Studentvelferden skal bidra til at studentene og utdanningsinstitusjonen når sine mål, samt legge til rette for lik utdanning.

Parallelt med fusjonen i SINN, har også utdanningsinstitusjonen og studentorganisasjonen vært gjennom sine fusjonsprosesser. Dette har naturlig nok preget alle virksomheter, så vel internt som i forhold til samarbeidet mellom disse tre viktige partene. Gjennom åpenhet og god dialog har man hver for seg og sammen lagt et godt grunnlag til beste for studentene i innlandet.

Fusjoner preger naturlig nok organisasjoner og det tar tid før alle sider ved virksomheten oppnår optimal funksjonalitet. Adm. direktør ble tilsatt med virkning fra 27. mars. SINN ble frem til endelig organisasjon ble vedtatt i juni ledet av en midlertidig ledergruppe og driftet som to parallelle organisasjoner fra tidligere SOPP og SiH. Dette har påvirket fremdriften i forhold til å oppnå optimal funksjonalitet, men SINN er nå samlet som en organisasjon og er på rett vei inn i 2018.

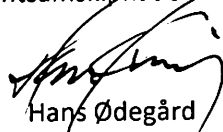
Kjernevirksomheten i SINN er uendret og de fleste ansatte ivaretar de samme oppgaver som før fusjonen. Selskapet betjener nå 5 studiesteder, hvilket krever særskilt oppmerksomhet på samarbeid på tvers og tilpasning av tjenesteleveransene slik at et godt og likeverdig velferdstilbud til studentene balanseres med stabil og god inntjening for å møte de krav som stilles til SINN i årene fremover.

Takket være meget erfarne, samvittighetsfulle og kompetente medarbeidere er SINN godt rustet til å møte disse kravene. En stor takk til disse.

SINN takker for et godt og nært samarbeid med Høgskolen i Innlandet, Studentorganisasjonen i Innlandet og våre 5 vertskommuner. Alle har store, men realistiske ambisjoner for sin virksomhet til beste for de studentene som har valgt og vil velge å studere i innlandet i fremtiden.

Denne årsrapporten sendes til Kunnskapsdepartementet, Riksrevisjonen, Fylkesmennene i Hedmark og Oppland, Høgskolen i Innlandet og Studentorganisasjonen i Innlandet.

Studentsamskipnaden i Innlandet



Hans Ødegård
Adm. dir

Styrets årsberetning

Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN) sin virksomhet reguleres gjennom Lov om studentsamskipnader (LOV-2012-09-07-65) og Forskrift om studentsamskipnader (FOR-2012-12-19 nr 1344). SINN ble i 2017 ledet av et styre som bestod av 8 medlemmer – 4 medlemmer valgt av og blant studentene, 2 medlemmer utnevnt av Høgskolen i Innlandet og 2 representanter valgt blant de ansatte. Styret hadde i 2017 i alt 11 styremøter og behandlet 72 saker.

SINN's virksomhet har vært preget av et nært og godt samarbeid med Høgskolen i Innlandet (HINN) – i tråd med universitets- og høgskoleloven samt samskipnadsloven. Styret vil også fremheve det gode samarbeidet med Studentorganisasjonen i Innlandet (Stinn). Antall semesterbetalende studenter var i vårsemesteret 2017 13.160 studenter og i høstsemesteret 14.376 studenter.

Fusjon

Som en direkte konsekvens av fusjonen mellom Høgskolen i Lillehammer og Høgskolen i Hedmark, vedtok Kunnskapsdepartementet fusjon mellom Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) og Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) i oktober 2016. Fusjonen ble gjort gjeldende fra 1. januar 2017.

Styret i SINN tilbød Hans Ødegård stillingen som ny administrerende direktør i sitt møte 14. februar. Tiltredelsen ble gjort gjeldende fra 27. mars og styret vedtok SINN sin organisasjon på sitt styremøte i juni.

2017 er følgelig det første hele regnskapsåret for SINN. Virksomheten har dette året i stor grad vært preget av fusjonen - både organisatorisk, administrativt og i forhold til styrets arbeid. Samordning av rutiner og administrative funksjoner har tatt mye tid og ressurser. Selv om tjenesteleveransene og kjernevirksomheten er uendret, har mye oppmerksomhet vært rettet mot å etablere optimal funksjonalitet i hele organisasjonen. For 2018 vil oppmerksomheten først og fremst bli rettet mot å bedre lønnsomheten samt utvikling og tilpasning av tjenesteleveransene. Dette er synliggjort gjennom budsjett for 2018 og ny strategiplan vedtatt av styret for perioden 2018-2019.

SINN gjennomførte en brukerundersøkelse blant samtlige studenter i HINN i 2016. Slik undersøkelse gjennomføres annethvert år og er et meget nyttig verktøy for å utvikle og styrke tjenestetilbudet. Strategiplanen er bla bygget på de tilbakemeldinger som kom frem i denne undersøkelsen, herunder behovet for styrke den interne og eksterne kommunikasjonen – ikke minst mot studentene.

Som en konsekvens av dette ble stillingen som strategi- og kommunikasjonssjef besatt fra 1. august 2017.

Av øvrige saker som styret har arbeidet med i 2017 nevnes spesielt;

- Ansettelse av viseadm. direktør. Denne ble ansatt i slutten av mars og sa opp sin stilling i april. Stillingen ble ikke besatt etter dette.
- Organisasjon, herunder etablering av ledergrupper. Organiseringen ble vedtatt på styremøte i juni måned. Frem til da fungerte Koordineringsgruppe for fusjonen (KoFu) som midlertidig ledergruppe.
- Styret har i 2017 hatt 3 styreledere, bla som en følge av at styreleder trakk seg i april måned. Nestleder fungerte som styreleder ut funksjonsperioden (1. juni).
- Strategiplan for 2018-2019

- Kjøp av Heidmannsgt.32 AS med 89 hybelenheter på Hamar. Selskapet ble senere og som forutsatt, fusjonert inn i SINN i februar 2018 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018.
- Beslutning om ikke å tiltre opsjonen for kjøp av 117 hybelenheter på Evenstad
- Lønnspolitiske retningslinjer for ledere som er unntatt fra ordinære lønnsforhandlinger

Virksomheten

Studentboliger

SINN har studentboliger på Lillehammer, Hamar, Elverum og Rena med totalt 1875 hybelenheter (HE) fordelt på 13 studenthus.

SINN overtok med virkning fra 30.september 2017 alle aksjene i Heidmannsgt.32 AS på Hamar, et studenthus med 89 HE. Selskapet er senere fusjonert inn i SINN med virkning fra februar 2018.

SINN administrerer utleie av hybelhus på Evenstad gjennom egen avtale med HINN. SINN har for en periode på 20 år fra ferdigstillelsesdato 1.8.2017 opsjon på kjøp av hybelhusene. SINN sitt styre varslet den 0.11.2017 eieren av hybelhusene, Statsbygg, at SINN ikke tiltre opsjonen på de bestemmelser som fremgår av «Leiekontrakt for campus Evenstad» datert 7.10.2014.

SINN fikk i 2017 fritak for eiendomsskatt i Lillehammer kommune, senere også i Elverum. Fra før har SINN slikt fritak i Hamar kommune. Søknad om fritak i Åmot kommune er ikke behandlet enda.

Kantiner/kaffebarer

SINN har kantine og kaffebar på Lillehammer samt kantiner på Hamar, Elverum og Rena. Totalt 6 serveringsenheter. SINN har fristasjonsavtale med HINN på alle studiesteder unntatt Elverum hvor SINN står som leietaker og eier av driftsmidlene og mottar fristasjonsmidler fra HINN. Fristasjonsmidlene dekker ikke leie- og driftskostnadene.

Bokhandel

SINN driver bokhandel på Lillehammer, Hamar, Elverum og Rena. Bokhandelen er tilsluttet Campusbok AS og har medlemsavtale med fagbokkjeden Akademika/VB BOK AS. Tilbudet er i det alt vesentlige faglitteratur tilpasset studieprogrammet på det enkelte studiested. SINN har fristasjonsavtale med HINN på alle studiesteder unntatt Elverum hvor SINN står som leietaker og eier av driftsmidlene og mottar fristasjonsmidler fra HINN. Fristasjonsmidlene dekker ikke leie- og driftskostnadene.

Barnehage

SINN driver barnehage på Lillehammer og i Elverum. Begge 2-avdelingsbarnehager med plass til totalt 59 barn. Alderssammensetningen ved årsslutt er slik at totalt 48 barn har plass i barnehagene. På Lillehammer drives barnehagen i eide lokaler, mens i Elverum leies lokalene av kommunen.

Helsetjeneste

SINN har helsetjeneste ved alle studiesteder. Tjenesten består av lavterskel rådgivningstjeneste, psykolog, sykepleiertjeneste (Lillehammer) samt kurs til grupper og studenter. I tillegg består helsetjenesten av studentprest på Lillehammer, finansiert av Hamar Bispedømme, HINN og SINN. Helsekasseordningen hvor studentene ved HINN (Lillehammer) kunne søke om dekning av helseutgifter ble avvirket 31.12.2017. Psykolog tilbudet ble styrket fra 20% innleie til 60% permanent stilling i SINN fra 1.1.2018.

I nært samarbeid med vertskommunene, har helsestasjonene for ungdom i alle kommuner utvidet sitt tilbud til også å omfatte studenter inntil 25 år. Tilbudet er primært rettet mot seksuell helse og har sin opprinnelse fra prosjektmidler initiert og administrert av SINN.

Med unntak av Lillehammer, hvor SINN og HINN finansierer deler av tilbudet inntil videre, finansierer den enkelte kommune dette selv.

Sammen med øvrige samskipnader i helseregionen, har SINN i 2018 på nytt søkt Helse Sør-Øst om midler rettet mot studentenes psykiske helse. Samskipnadene i de øvrige helseregionene mottar slike midler. I SINN finansieres tilbudet av SINN og HINN samt en andel fra semesteravgiften.

Arbeidsmiljø og sykefravær

SINN skal i tråd med vedtatt strategiplan gjennomføre arbeidsmiljøundersøkelser hver andre år. Hensikten med undersøkelsen er å få bedre innsikt til å treffe de rette tiltakene for å fremme engasjement samt skape et godt og motiverende arbeidsmiljø. Neste undersøkelse er 1 kvartal 2018, den første etter fusjonen og vil følgelig danne et godt grunnlag for det videre arbeidet for å utvikle et godt arbeidsmiljø. Tilsvarende undersøkelser ble tidligere gjennomført i de fusjonerte samskipnadene.

Det er ikke registrert eller varslet om diskrimineringsaker eller saker knyttet til mobbing eller uønsket seksuell adferd. Det samlede sykefraværet i 2017 inkludert egenmeldt fravær utgjorde 6,8%.

Ledelsen følger opp sykefraværet systematisk og har tiltaksplaner for å forebygge og begrense sykefravær. SINN er en aktiv IA-bedrift og har et nært samarbeid med bedriftshelsetjenesten Frisk HMS AS.

Likestilling

Bedriftens ansatte bestod i 2017 av 65 (54,6) kvinner og 21 (20,4) menn, til sammen 86 (75). Årsverk i parantes. I bedriftens øverste ledelse er det 2 kvinner og 3 menn. Avdelingsledelsen består av 5 kvinner og 1 mann. Styret i SINN har i 2017 bestått av 3 kvinner og 5 menn.

Ytre miljø

Styret og ledelsen tar miljø- og samfunnsansvar og ønsker å være en pådriver for bærekraftig utvikling med fokus på å redusere den totale miljøbelastning gjennom tiltak innen innkjøp, energiforbruk, avfallsmengder og transport. SINN's virksomhet representerer ingen vesentlig forurensningsfare for det ytre miljøet.

SINN's virksomhet er sertifisert som Miljøfyrtårn og skal hvert år rapportere forbedringer til stiftelsen Miljøfyrtårn. Miljøfyrtårn er Norges mest brukte sertifikat for virksomheter som dokumenterer miljøinnsats og samfunnsansvar. SINN jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen, oppfyller krav og gjennomfører tiltak for en mer miljøvennlig drift og et godt arbeidsmiljø. Alt avfall kildesorteres i henhold til kommunenes krav til kildesortering.

I SINN's kantiner tas økende grad i bruk resirkulerbar engangs emballasje.

Sikkerhet og beredskap

SINN har utarbeidet sikkerhets- og beredskapsplaner. Disse er nå under revisjonen. SINN har et nært samarbeid med HINN om beredskap og adm. direktør i SINN er en del av den sentrale beredskapsgruppen i HINN. Det gjennomføres årlige brann- og rømningsøvelser ved alle SINN's studentboliger.

Pensjonsforhandlinger

De fusjonerte samskipnadene startet felles forhandlinger med de tillitsvalgte i 2016, med mål om å få på plass en bærekraftig pensjonsordning. Vi lykkes dessverre ikke å komme i mål, men partene er enige om på gjenoppta forhandlingene i 2018.

Vertskommunene

På grunn av fusjonene ble et påbegynt prosjekt, Studieregionprosjektet i Lillehammerregionen, lagt på is. Sammen har HINN, SINN og Stinn har tatt et nytt initiativ mot alle vertskommunene med det formål å få på plass et formalisert og målrettet samarbeid til beste for studentene. Det er satt opp en møteserie 1. kvartal 2018.

Styreopplæring/styreevaluering

I tråd med forskrift til samskipnadsloven §2 ble det holdt styreopplæring den 14. september ved siv. økonom Tom S. Lien. Styremedlemmer og enkelte varamedlemmer deltok i opplæringen.

Styret har evaluert sitt arbeid foregående periode. Av evalueringen fremgår det at styret erkjenner at starten ble utfordrende, men trakk lærdommer for å styrke arbeidet i styret og at grunnlaget ble lagt for forbedringer i styrearbeidet.

Økonomiske forhold

Årsregnskapet for 2017 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter i henhold til kravet i regnskapsloven §3-3a, at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

SINN's årsregnskap for 2017 viser en totalomsetning på kr.166.976`og et årsresultat på kr.8.853`, mot et budsjettresultat på kr.6.885`. Merinntekter fra semesteravgift og tilskudd knyttet til fusjon bidro til økte inntekter, mens leieinntektene fra studentboligene og salgsinntekter fra bok og kantiner ga mindre inntekter enn budsjettresultat. Kostnadseffektiv drift av studentboligene og mindre kostnad til eiendomsskatt bidro positivt til årets resultat, dvs. vertskommunene Hamar og Lillehammer sine vedtak om fritak for eiendomsskatt på studentboliger er viktige bidrag til virksomheten og for studentvelferden i regionen. Fritak er i 2018 også gitt fra Elverum kommune.

Etter fusjonen og tilpasset den likvide situasjonen, har SINN i løpet av året innfridd til sammen kr.23.722`av låneporteføljen. Av den gjenstående langsiktige låneporteføljen, samlet i Husbanken, er det inngått fastrenteavtaler for ca 75% av porteføljen. Disse løper til 2021, 2023 og ett lån til 2035.

Reduserte rentekostnader som følge av innfrielse av lån i DnB fra tidligere SiH, samt lavt rentenivå bidro til bedre finansresultat enn budsjettresultat.

Ca 83% av totalkapitalen er investert i varige driftsmidler, hvorav det meste er utleieobjekter. Egenkapitalen pr.31.12.2017 var på27,1%. Denne er påvirket av fusjonen med egenkapitalen i SiH pr.31.12.2016 med påfølgende innarbeidelse av pensjonsforpliktelse derfra.

Vedlikeholdsavsetningene knyttet til eiendomsmassen i Lillehammer er besluttet oppløst og tilført egenkapitalen (se note 7 i årsregnskapet). Rentebærende langsiktig gjeld (Husbanken) var på kr.195.818`.

Samlet omsetning og totalresultatet anses isolert sett som tilfredsstillende, men styret anser det ikke tilfredsstillende at alle tjenesområder unntatt bolig/eiendom viser negative resultater. Dette gjør det nødvendig å ha et forsterket fokus på og iverksette nødvendige tiltak både i forhold til omsetning og kostnadsnivå. Dette gjelder alle virksomhetsområder. Denne utviklingen er reflektert i budsjettet for 2018 og styret vil følge denne den nøye.

Risikoen knyttet til selskapets kortsiktige markedsplasseringer er begrenset og vurderes fortsatt til middels/lav, og i samsvar med den langsiktighet og risikoprofil som styret har vedtatt skal ligge til grunn for finansforvaltningen i SINN.

Alt i alt gir balansen uttrykk for sunn finansiering. Årsberetningen og årsregnskapet gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av SINN's stilling pr.31.12.2017.

Fremtidsutsikter

Utflating og på enkelte tjenesteområder fallende omsetning , betinger ekstra oppmerksomhet og tilpasning av kostnadsnivået dersom denne tendensen ikke motvirkes gjennom økt aktivitetsnivå. Kostnadseffektiv tjenesteproduksjon ved utnyttelse av digitaliseringsmuligheter er nødvendig.

Fusjonen mellom Høgskolen i Hedmark og Høgskolen i Lillehammer innebærer strukturelle endringer som også påvirker SINN. Det er derfor nødvendig å vurdere tjenestetilbudet, både når det gjelder utforming og omfang på de respektive studiesteder. Resultatet for 2017 bæres alene av et positivt resultat på bolig og eiendom. SINN's boliger er bygget i perioden 1974-2015 og den eldste boligmassen har behov for oppgraderinger og vedlikehold. Dette kommer i tillegg til betydelig økte og bygge-/vedlikeholdskostnader, økte byggetekniske krav og økte krav fra studentene. SINN er sårbare ved tomgang i boligporteføljen.

Styret mener SINN er godt og tilstrekkelig rustet til å til å møte disse utfordringene.

Styret foreslår at årets overskudd kr.8.853` overføres til annen egenkapital.

Lillehammer 23. mars 2018


Anne Helen Soleng
Styreleder


Kristian Kolstad
Nestleder


Henrik Wangberg
Styremedlem


Vegard Vikøren
Styremedlem


Unni Vandevjen
Styremedlem


Ove Jøran Bjerklund
Styremedlem


Kathrine Skretting
Styremedlem


Turid Kårhus
Styremedlem


Hans Ødegård
Adm. direktør

Studentsamskipnaden i Innlandet

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		44 074	24 537
Inntektsføring statstilskudd	2	5 048	4 318
Fristasjon - naturalytelse	11	4 630	2 399
Fristasjonsmidler	11	2 486	0
Annen driftsinntekt	9, 11	110 739	61 554
Sum driftsinntekter	12, 13, 14	<u>166 976</u>	<u>92 809</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		23 721	13 385
Lønnskostnad	8, 10, 11	52 295	24 120
Avskrivning	2	17 283	13 456
Fristasjon - naturalytelse	11	4 630	2 399
Annen driftskostnad	10	56 293	35 299
Sum driftskostnader	12, 13, 14	<u>154 221</u>	<u>88 659</u>
Driftsresultat		<u>12 755</u>	<u>4 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		896	1 067
Annen finansinntekt		76	180
Rentekostnad		4 721	3 027
Annen finanskostnad		152	0
Netto finansposter	12, 13, 14	<u>-3 902</u>	<u>-1 780</u>
Ordinært resultat	12, 13, 14	<u>8 853</u>	<u>2 369</u>
Årsresultat	12, 13, 14	<u>8 853</u>	<u>2 369</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>8 853</u>	<u>2 369</u>

Studentsamskipnaden i Innlandet

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	488 083	384 647
Biler	2	347	308
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	13 618	12 757
Sum varige driftsmidler		<u>502 049</u>	<u>397 712</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	24 578	0
Investeringer i aksjer og andeler		30	26
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 608</u>	<u>26</u>
Sum anleggsmidler		<u>526 656</u>	<u>397 738</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 860</u>	<u>3 628</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 104	450
Andre fordringer		9 184	3 197
Sum fordringer		<u>10 287</u>	<u>3 646</u>
<i>Investeringer</i>			
Kortsiktige markedsplasseringer		<u>2 065</u>	<u>4 849</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>60 110</u>	<u>64 485</u>
Sum omløpsmidler		<u>79 323</u>	<u>76 608</u>
Sum eiendeler	14	<u>605 979</u>	<u>474 347</u>

Studentsamskipnaden i Innlandet

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		164 290	121 756
Sum egenkapital	7	164 290	121 756
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Vedlikeholdsfond	7	0	14 340
Pensjonsforpliktelser	7, 8	8 433	4 216
Sum avsetning for forpliktelser		8 433	18 556
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Musikkutstysordningen		80	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	195 818	151 681
Forpliktelse statstilskudd og IOC tilskudd	2	213 634	169 440
Sum annen langsiktig gjeld		409 533	321 120
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 941	4 943
Skyldige offentlige avgifter	6	3 537	1 584
Annen kortsiktig gjeld		10 245	6 387
Sum kortsiktig gjeld		23 723	12 914
Sum gjeld		441 689	352 590
Sum egenkapital og gjeld	14	605 979	474 347

31. desember 2017


Anne Helen Soleng
Styreleder

Turid Kårhus
Styremedlem

Hans Ødegård
Administrerende direktør

Lillehammer, 23. mars 2018

Kristian Kolstad
Nestleder

Henrik Wangberg
Styremedlem


Vegard Slåke Vikøren
Styremedlem

Ove Jøran Bjerklund
Styremedlem


Kathrine Skretting
Styremedlem

Unni Merete Vandevjen
Styremedlem

Studentsamskipnaden i Innlandet

Kontantstrømoppstilling

Beløp vises i tusen kr	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 853	2 370
Årlig inntektsføring av statstilskudd	2	-5 048	-4 318
Inntektsføring MU tilskudd		-80	-105
Ordinære avskrivninger	2	17 283	13 456
Verdiendring fondsandel		-76	-180
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		1 267	-14 101
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	5	-630	1 555
Endring vedlikeholdsfond	7	0	-1 291
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 940	-2 286
Tap ved realisasjon aksjer		152	0
Annet		-104	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>15 679</u>	<u>-4 901</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-3 658	-3 580
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	3	-24 578	0
Innbetalinger endringer kortsiktig markedsplasseringer		2 783	0
Innbetaling ved virksomhetsoverdragelse		0	11 799
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-25 453</u>	<u>8 219</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av IOC tilskudd		0	5 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-26 900	-42 382
Innbetaling statstilskudd studentboliger		21 360	0
Tilgang bank fra SiH	1	10 939	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>5 399</u>	<u>-37 382</u>
Netto endring i likvider i året		-4 375	-34 065
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>64 485</u>	<u>98 550</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	6	<u>60 110</u>	<u>64 485</u>

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1.1.2017 ble Studentsamskipnaden i Hedmark (SiH) fusjonert inn i Studentsamskipnaden i Oppland (SOPP) til Studentsamskipnaden i Innlandet (SINN). Dette var en direkte konsekvens av at Høgskolen i Oppland og Høgskolen i Hedmark fusjonerte og ble til Høgskolen i Innlandet (HINN). Tallene i regnskapet og balansen for 2016 er tall fra SOPP, og er derfor ikke direkte sammenlignbare med 2017.

Salgsinntekter

Innbetalinger for utleie av studentboliger anses å bli opptjent som inntekt proporsjonalt med tiden som leietagerne etter leieavtalen disponerer boligene. Leie som er betalt for kommende perioder periodiseres. Samme prinsipp legges til grunn for øvrige leieinntekter. Innbetalinger for barnehageplasser anses tilsvarende å bli opptjent som inntekt proporsjonalt med tiden som barnehageplassene disponeres, og inntektsføres i resultatregnskapet i takt med opptjeningen. Inntektsføring av salg av varer (kantiner, bokhandel) skjer i samme periode som varer leveres til kjøper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bokføring av statstilskudd for bygging av studentboliger

Bruttometoden slik den er beskrevet i NRS 4 om Offentlige tilskudd er anvendt. Mottatte statstilskudd og IOC tilskudd er bokført som forpliktelse og inntektsføres i takt med avskrivning av eiendommen over dennes levetid. Dette vil si hovedsakelig 50 år.

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Klassifisering kulturfond

Avsetning til kulturfond er fra og med 2005 omklassifisert til egenkapital. Fondets midler er øremerket og inngår som egenkapital fra SINN (tidligere SOPP) til bygging av ny idrettshall ved HINN (avd Høgskolen i Lillehammer), samt andre kulturelle tiltak ved høgskolene.

Fristasjon

Det følger av samskipnadsloven at universiteter og høyskoler skal stille egnede lokaler og utstyr til rådighet for studentsamskipnaden. Verdien av fristasjonsytelsene er resultatført på inntekts- og kostnadssiden i regnskapet. Med henvisning til brev av 11.05.2005 fra Utdannings- og forskningsdepartementet til samskipnadene spesifiseres verdien av fristasjon og andre ytelser fra utdanningsinstitusjonene til deler av SINNs virksomhet i egen note (12).

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Virksomheten har ikke erverv som formål og faller derfor inn under vernebestemmelsene for allmenntilgjengelig virksomhet, jmf skattelovens § 2-32.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Studentsamskipnaden i Innlandet

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger mv	Biler	Driftsløsoøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	469 929	4 605	43 286	517 820
Tilgang SiH 01.01	182 140	1 152	19 230	202 522
Tilgang 2017	1 896	174	1 588	3 658
Anskaffelseskost 31.12.	653 965	5 931	64 104	724 000
Akk avskrivninger 31.12.	-165 882	-5 584	-50 486	-221 952
Balanseført verdi 31.12.	488 083	347	13 618	502 049
Årets avskrivninger	12 787	300	4 196	17 283
Økonomisk levetid	33- 50 år	3 - 5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

SINN mottar tilskudd til bygging og rehabilitering av studentboliger. Tilskuddene bokføres som en forpliktelse, og inntektsføres i takt med avskrivning av studentboligene. Til bygging og rehabilitering av studentboliger i SINN sitt eie pr 31.12.2017, er det mottatt til sammen TNOK 159 343' i statstilskudd og TNOK 90 000' fra IOC. Tilskuddet fra IOC/Norges Idrettsforbund ble mottatt til bygging av studentboliger i Olympiaparken på Lillehammer, i forbindelse med Ungdoms-OL i 2016. Ved eventuell bruksendring eller salg av studentboliger som har mottatt statstilskudd, er det sannsynlig at det vil bli fremmet krav om refusjon til staten. Gjenværende balanseført forpliktelse pr. 31.12.2017 er TNOK 213 634.

Inntektsført statstilskudd og IOC tilskudd er i 2017 TNOK 5 048', mot TNOK 4 317' i 2016.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Heidmannsgate 32 AS	2017	Hamar	100 %	100 %	-227	1 488	24 578

SINN har kjøpt aksjene i Heidmannsgate 32 AS i 2017. Selskapet skal fusjoneres inn i SINN i 2018 med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2018. Heidmannsgate 32 AS eier et bygg som brukes til studentboliger.

Studentsamskipnaden i Innlandet

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	179 513	139 658
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	195 818	151 681
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2017	2016
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	325 268	315 007

Note 5 - Varer

Beløp vises i tusen kr

	2017	2016
Innkjøpte varer for videresalg	7 190	3 824
Ukurans	-330	-196
Sum	<u>6 860</u>	<u>3 628</u>

Note 6 - Bundne midler

Beløp vises i tusen kr

	2017	2016
Sum bankinnskudd	60 110	64 485
Herav skattetrekkmidler på egen konto	1 677	844

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 er TNOK 1 593.

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Øremerket egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2016	3 001	118 756	121 756
Tilgang EK fusjon med SiH 1.1.2017	0	24 188	24 188
Egenkapital pr 01.01.2017	3 001	142 943	145 944
Årets resultat	0	8 853	8 853
Avvikling av vedlikeholdsfond	0	14 340	14 340
Innarb. av pensjonsforpliktels SiH	0	-4 847	-4 847
Egenkapital pr 31.12.2017	<u>3 001</u>	<u>161 290</u>	<u>164 290</u>

Vedlikeholdsfondet knyttet til studentboligene på Lillehammer er i 2017 besluttet oppløst og er tilført egenkapitalen.

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Pensjoner

Beløp vises i tusen kr

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Virksomhetens pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelsesbasert pensjonsordning - sikrede ordninger

Virksomheten har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter i alt 87 personer og 32 pensjonister.

Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene i folketrygden.

Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

AFP

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2016 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 G og 7,1 G. For 2017 vil premien utgjøre 2,5% av lønn mellom 1G og 7,1G.

Tilskudd til AFP ordningen inngår i regnskapslinjen lønnskostnader og utgjorde i 2017 TNOK 525' (2016 TNOK 260').

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Virksomheten er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder både manglende innbetalinger og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt tiltrådt eller fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingspunktet.

	2017	2016
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	-3 820	-2 113
Rentekostnad av forpliktelsen	-1 405	-987
Avkastning på pensjonsmidler	1 942	1 074
Ikke resultatført estimat avvik	0	-198
Adm. kostnad	-977	-526
Arbeidsgiveravgift	-594	-285
Netto pensjonskostnad	<u>-4 854</u>	<u>-3 035</u>

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

	2017	2016
Beregnete pensjonsforpliktelser pr 31.12.	-65 627	-38 187
Pensjonsmidler (til markedsverdi) 31.12.	52 086	31 132
Ikke resultatført estimat avvik	7 017	3 834
Arbeidsgiveravgift	-1 909	-995
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-8 433</u>	<u>-4 215</u>
<i>Økonomiske forutsetninger:</i>	2017	2016
Diskonteringsrente	2,40%	2,60%
Forventet G-regulering	2,25%	2,25%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,10%	3,60%
Lønnsregulering	2,50%	2,50%
Pensjonsregulering	1,50%	1,50%

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 9 - Andre driftsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2017	2016
<i>Andre driftsinntekter</i>		
Husleieinntekter	80 603	46 733
Semesteravgift	12 265	4 347
Offentlige tilskudd	14 333	8 656
Andre inntekter	3 538	1 818
	<u>110 739</u>	<u>61 554</u>

Noter til regnskapet for 2017

Beløp vises i tusen kr

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

	2017	2016
Lønninger	37 518	17 720
Arbeidsgiveravgift	6 267	2 909
Pensjonskostnader	7 668	2 835
Andre ytelser	841	655
Sum	<u>52 295</u>	<u>24 120</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært

	86	39
--	----	----

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 031	216
Annen godtgjørelse	13	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke inngått særskilte sluttavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter.

	2017
Revisor, revisjon	140
Revisor, rådgivning	110

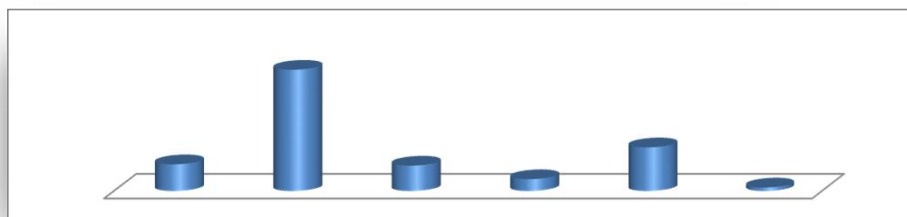
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 11 - Fristasjon og andre ytelser fra utdanningsinstitusjonen i 2017, og segmentregnskap for 2017

Beløp vises i tusen kr

<i>Brutto areal 2580 m2 (2017) og 1100 m2 (2016)</i>	2017	2016
Leie	3 580	2 091
Driftsutgifter	1 050	308
Sum fristasjon - naturalytelse	<u>4 630</u>	<u>2 399</u>
Fristasjonsmidler fra HINN	2 486	0
Andre ytelser til helsetjenester og lønnstilskudd fra HINN	1 726	497
Andre ytelser	<u>4 212</u>	<u>497</u>
SUM	<u>8 842</u>	<u>2 896</u>

Note 12 - Salgsinntekter og resultat fordelt på virksomhetsområde
Beløp vises i tusen kr



	Adm	Bolig	Bok	BH	Mat	Helse	SUM
Driftsinntekter							
Salgsinntekter			17 025		27 049		44 074
Leieinntekter studentboliger		77 837					77 837
Andre leieinntekter		608					608
Automater og gebyrer		1 751					1 751
Strøm		413					413
Foreldrebetaling				1 029			1 029
Semesteravgift	11 359					906	12 265
Statstilskudd (Kap. 270 post 74)	6 538						6 538
Kommunalt driftstilskudd				7 463			7 463
Inntektsføring statstilskudd		5 048					5 048
Andre tilskudd						252	252
Fristasjon - naturalytelsler	1 190		900		2 540		4 630
Fristasjonsmidler		511	240		1 735		2 486
Annen driftsinntekt	72	1 079	61		5	1 365	2 582
Sum driftsinntekter	19 159	87 247	18 226	8 492	31 329	2 523	166 976
Driftskostnader							
Vareforbruk			12 891		10 830		23 721
Personalkostnad	8 291	12 285	3 902	8 422	16 357	3 038	52 295
Avskrivning	799	15 989	95		400		17 283
Naturalytelsler - fristasjon	1 190		900		2 540		4 630
Annen driftskostnad	7 140	41 516	1 371	856	4 432	977	56 292
Sum driftskostnader	17 420	69 790	19 159	9 278	34 559	4 015	154 221
Driftsresultat	1 739	17 457	-933	-786	-3 230	-1 492	12 755
Finansposter							
Renteinntekter	872	11			12		895
Andre finansinntekter	76						76
Rentekostnader	-41	-4 661	-18		-1		-4 721
Andre finanskostnader	-152						-152
Netto finansposter	755	-4 650	-18	-	11	-	-3 902
Resultat	2 494	12 807	-951	-786	-3 219	-1 492	8 853

Note 13 - Segmentregnskap for Studenterskipskassen i Lindlandet 2012
Beløp vises i tusen kr

I samsvar med forskrift om studenterskipskasser fastsatt 1. august 2008, er segmentregnskap utarbeidet. Til grunn ligger i hovedsak faktisk registrering av omsetning pr segment.

Avdelinger (primært rapportformat) Segment (sekundært rapportformat)	SINN samlet		Administrasjon		Bolig & Fløndom		Bok		Studentbarnehager		Mat & Drikke		Helse	
	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter	I/ALT	Studenter
Friskasjon - naturalkveiser	4 630	4 630	1 190	1 190	511	511	900	900	240	240	2 540	2 540	0	0
Friskasjonsmidler	2 486	2 486	0	0	0	0	240	240	1 735	1 735	1 735	1 735	0	0
Salgsmatte	44 074	34 547	9 527	0	5 048	5 048	17 025	15 613	1 412	1 412	27 049	18 934	8 115	0
Imtekstning statistiskudd	5 048	5 048	0	0	0	0	61	61	8 492	5 538	5	5	2 523	0
Annen driftsmatte, inkl statistiskudd drift	110 238	107 784	2 954	17 969	81 688	81 688	61	61	8 492	5 538	2 954	5	2 523	2 523
SUM DRIFTSINNEKTER	166 976	154 495	12 481	19 159	87 247	87 247	18 226	16 814	1 412	8 492	5 538	2 954	31 329	23 214
Friskasjon - naturalkveiser	4 630	3 793	837	1 190	0	0	900	825	75	8 492	5 538	2 954	2 540	1 778
Varekostnad	23 721	20 698	3 023	1 190	0	0	12 891	12 142	749	0	0	0	10830	8 556
Personalkostnad	52 295	45 704	6 591	8 291	12 285	12 285	3 902	3 675	227	8 422	5 493	2 929	16357	12 922
Avskrivninger	17 283	17 193	90	799	15 989	15 989	95	89	6	0	0	0	400	316
Annen driftskostnad	56 292	54 984	1 308	7 140	41 516	41 516	1 371	1 291	80	856	558	298	4432	3 501
SUM DRIFTSKOSTNADER	154 221	142 373	11 848	17 420	69 790	69 790	19 159	18 024	1 135	9 278	6 051	3 227	34 559	27 073
DRIFTSRESULTAT	12 755	12 122	633	1 739	17 457	17 457	-933	-1 210	277	-786	-513	-273	-3 230	-3 859
Renteinntekter	895	895	0	872	11	11	-18	-18	0	0	0	0	12	12
Andre finansinntekter	76	76	0	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentekostnader	-4 873	-4 873	0	-193	-4 661	-4 661	-18	-18	0	0	0	0	-1	-1
FINANSRESULTAT	-3 902	-3 902	0	755	-4 650	-4 650	-18	-18	0	0	0	0	11	11
RESULTAT	8 853	8 220	633	2 494	12 807	12 807	-951	-1 228	277	-786	-513	-273	-3 219	-3 848
FRISKASJON OG FRISKASJONSMIDLER	7 716	7 716	0	1 190	511	511	1 140	1 140	0	0	0	0	4 275	4 275
RESULTAT EKSKL FRISKASJON	1 237	1 204	633	1 304	12 296	12 296	-2 091	-2 368	277	-786	-513	-273	-7 494	-8 123

I avdeling Bok er kontantomsättning til segmentet andre vurdert til 5 %, mens kreditisalg er vurdert/ fordelt 50/50 pr segment. Driftskostnader er fordelt iht omsetning pr segment.

I avdeling Mat & Drikke er omsetning registrert pr segment i våre studentkantarner ved hjelp av kassesystemet.

For segmentet andre er varekostnaden vurdert lavere (0,7) enn til segmentet student utfra at det er andre priser (høyere) på kreditisalg enn kontakt. Beregnet varekostnad er så fordelingsmøkkel iht resterende driftskostnader.

For Studentbarnehager våre mottar vi ikke friskasjonsmidler og finansiering for øvrig er som andre private barnehager. Segmentregnskap er utarbeidet utfra fordeling barn av studenter/ andre rapportert til kunnskapsdepartementet.

For avdelingene Adm. Bolig & Fløndom og Helse er det ikke utarbeidet segmentregnskap da disse avdelingene har uvesentlig omsetning til andre enn studenter.

Note 14 - Femårsoversikt og nøkkeltall

Beløp vises i tusen kr

RESULTAT	2013	2014	2015	2016	2017
Driftsinntekter	118 153	130 472	141 336	92 809	166 976
Driftskostnader	105 864	116 026	125 629	88 659	154 221
DRIFTSRESULTAT	12 289	14 446	15 707	4 150	12 755
Finansinntekter	2 359	1 753	901	1 247	972
Finanskostnader	3 131	3 411	6 293	3 027	4 874
FINANSRESULTAT	-772	-1 658	-5 392	-1 780	-3 902
ÅRSRESULTAT	11 517	12 788	10 315	2 370	8 853

BALANSE	2013	2014	2015	2016	2017
Anleggsmidler	379 762	517 201	582 888	397 738	526 656
Omløpsmidler	116 264	56 747	114 376	76 610	79 323
EIENDELER	496 026	573 948	697 264	474 348	605 979
Egenkapital	130 141	142 929	153 244	121 758	164 290
Langsiktig gjeld	341 973	397 335	512 118	339 676	417 966
Kortsiktig gjeld	23 912	33 684	31 902	12 914	23 723
GJELD/EGENKAPITAL	496 026	573 948	697 264	474 348	605 979

NØKKELTALL	2013	2014	2015	2016	2017
Totalkapitalrentabilitet	3,0%	2,8%	2,4%	1,1%	2,3%
Egenkapitalrentabilitet	8,8%	8,9%	6,7%	1,9%	5,4%
Likviditetsgrad 1	486,2%	168,5%	358,5%	593,2%	334,4%
Egenkapitalprosent (total)	26,2%	24,9%	22,0%	25,7%	27,1%

Kort forklaring til begrepene:

Totalkapitalrentabiliteten viser hvilken avkastning totalkapitalen gir, uansett hvordan den er sammensatt.

Egenkapitalrentabiliteten forteller hvilken avkastning egenkapitalen gir.

Likviditetsgrad 1 forteller hvor mye omløpsmidlene utgjør av kortsiktig gjeld.

Egenkapitalprosenten viser hvor stor prosent av bedriftens eiendeler som er finansiert ved egenkapital.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Studentsamskipnaden i Innlandet

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studentsamskipnaden i Innlandet som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samskipnadens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samskipnaden i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i samskipnadens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samskipnadens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike samskipnaden eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samskipnadens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om samskipnadens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at samskipnadens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av samskipnadens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 9. april 2018
ERNST & YOUNG AS



Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor



Organisasjonsnummer 956 204 860

**STUDENTSAMSKIPNADEN
I INNLANDET**